

Výroční zpráva

2018

Obsah:

<i>ZÁKLADNÍ ÚDAJE</i>	<i>3</i>
<i>PROFIL SPOLEČNOSTI</i>	<i>4</i>
<i>HLAVNÍ AKTIVITY</i>	<i>5</i>
<i>POZEMNÍ STAVBY</i>	<i>11</i>
<i>MONOLITICKÉ KONSTRUKCE</i>	<i>12</i>
<i>SPECIÁLNÍ ZAKLÁDÁNÍ</i>	<i>13</i>
<i>STAVEBNÍ AREÁL</i>	<i>15</i>
<i>EKONOMICKÉ UKAZATELE A JEJICH VÝVOJ</i>	<i>15</i>
<i>SKUTEČNOSTI PO DATU ROZVAHOVÉHO DNE</i>	<i>15</i>
<i>PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI</i>	<i>15</i>
<i>VÝZKUM A VÝVOJ</i>	<i>16</i>
<i>POŘIZOVÁNÍ VLASTNÍCH AKCIÍ A PODÍLŮ</i>	<i>16</i>
<i>ORGANIZAČNÍ SLOŽKA V ZAHRANIČÍ</i>	<i>16</i>
<i>AKTIVITY V ŽIVOTNÍM PROSTŘEDÍ</i>	<i>16</i>
<i>STRUKTURA ZAMĚSTNANCŮ</i>	<i>17</i>
<i>PROJEKTY S PŘÍSPĚNÍM FONDŮ EU</i>	<i>18</i>
<i>KONTAKTNÍ ÚDAJE</i>	<i>19</i>

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obchodní firma:	BP STAVBY Morava s.r.o.
Sídlo:	tř. Kosmonautů 1288/1, Hodolany, 779 00 Olomouc
Identifikační číslo:	05020352
Spisová značka:	C 65955 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Datum vzniku a zápisu:	22. dubna 2016
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování projektová činnost ve výstavbě
Statutární orgán:	jednatel: Ing. PETR BAŠTINEC, dat. nar. 2. července 1981 Arbesova 571/33, Slavonín, 783 01 Olomouc
Základní kapitál:	1 000 000,- Kč

PROFIL SPOLEČNOSTI

Společnost BP STAVBY Morava s.r.o. byla založena v dubnu 2016. V roce 2017 dosáhla obrátu 120 mil. Kč.

Jedná se o stavební a inženýrskou společnost, jejímž cílem je realizace projektů pro bydlení, podnikání, obchod a služby včetně speciálního zakládání staveb s působností v rámci České republiky.

Naším cílem je stabilně působit na trhu v rámci generálních dodávek staveb v pozemním a inženýrském stavitelství.

Provozujeme činnost v oblasti projektování a realizace specializovaných prací zakládání staveb. Specializací firmy jsou velkopřůměrové piloty, které nabízíme v technologii CFA.

Klademe důraz na životní prostředí a vždy jednáme se zákazníkem profesionálně a s maximální vstřícností.

HLAVNÍ AKTIVITY

Realizujeme novostavby či rekonstrukce v občanské, bytové, průmyslové či komerční výstavbě. Zajišťujeme realizaci hlubinného zakládání staveb, vrtanými pilotami CFA.



Úsek pozemních staveb



Úsek monolitických konstrukcí



Úsek speciálního zakládání

AKTUÁLNÍ PROJEKTY

BD Slavonínské zahrady Olomouc



Jedná se o dokončení novostavby tří bytových domů, obslužné komunikace vč. odstavných a parkovacích stání a nutné související technické infrastruktury v Olomouci, lokalitě Povel.

5ti podlažní bytové domy s částečně zapuštěným suterénem, který slouží k parkování osobních automobilů mají každý 19 bytových jednotek sklepních kójí a garážových stání.

Termín zahájení: březen 2018

Termín dokončení: květen 2019

BD Slavonínská Olomouc



Jedná se o dva 5ti podlažní bytové domy s částečně zapuštěným společným suterénem, kde jsou umístěny sklepní kóje a parkovací stání. Typickým motivem obou domů je nepravidelné rozmístění oken v uličních fasádách a štítech.

Objekt je založen na vrтанých ŽB pilotách. Nosná konstrukce suterénu je řešena jako „bíla vana“. Nosnou konstrukci horní stavby tvoří příčné zděné stěny z keramických bloků v kombinaci s ŽB ztužujícími stěnami a výtahovými šachtami. Stropy jsou navrženy jako železobetonové monolitické, schodišťová ramena jsou PREFA.

Objekty mají ploché střechy. Nad garážemi v 1NP a v 5NP v rámci ustupujících podlaží jsou navrženy terasy. Fasáda bude provedena jako klasický KZS.

Termín zahájení: březen 2018

Termín dokončení: červen 2019

Stavební úpravy mlýna a bytová novostavba, Prostějov



Stávající budova mlýna je objekt, který lze provozně rozdělit na 3 části. Západní část tvoří bývalé silo, střední část sloužila pro provoz technologie a jihovýchodní výběžek sloužil pro skladování surovin a také jako zázemí. Stav stavebních konstrukcí vesměs odpovídá stáří budovy. Při rekonstrukci v části sila a mlýna budou co nejvíce zachovány stávající k-ce, především typické dřevěné stropy. Budova dřívějšího skladu a zázemí bude celá zbourána a následně zde bude postaven nový objekt.

Stavebními úpravami stávající budovy mlýna vznikne objekt s pěti nadzemními podlažími, v místě stávajícího sila bude mít 6 podlaží. Objekt novostavby bude mít 4 nadzemní podlaží a bude navazovat na stávající fasádu stávajícího objektu, se kterým bude provozně spojen v úrovni prvního nadzemního podlaží. Byty byly vzhledem k tomu, že se jedná o areál s dříve industriálním využitím, navrženy většinou nadstandardní velkoprostorové, tzv „lofty“, ale budou zde i byty tradiční.

Termín zahájení: únor 2018

Termín dokončení: prosinec 2019

Apartmány Dolní Morava – Větrný vrch



Jde o objekt se čtyřmi nadzemními podlažími a s jedním podzemním podlažím. Objekt apartmánu je konstrukčně navržen jako zděný s ŽB monolitickými stropními konstrukcemi. V 1.PP a 1.NP jsou svislé nosné konstrukce řešeny ŽB suterénními stěnami a sloupy. Celý objekt je založen plošně na ŽB monolitické desce.

Termín zahájení: květen 2018

Termín dokončení hrubé stavby: květen 2019

Bytový dům Hranice – blok 1A



Jedná se o 5ti podlažní kaskádový bytový dům s částečně zapuštěným suterénem, kde jsou umístěny sklepní kóje a parkovací stání.

Objekt je založen na vrtaných ŽB pilotách. Nosná konstrukce suterénu je řešena jako „bílá vana“. Nosnou konstrukci horní stavby tvoří ŽB monolitické sloupy a ztužující stěny a výtahové šachty. Stropy jsou navrženy ŽB monolitické, schodišťová ramena jsou PREFA. Obvodové a mezibytové zdivo bude provedeno z keramických tvarovek.

Termín zahájení: květen 2018

Termín dokončení hrubé stavby: duben 2019

Bytové domy ŠTERNBERK – SVĚTLOV



Jedná se o 6ti podlažní bytový dům, který je plošně založen na ŽB monolitické desce. Nosná konstrukce suterénu je řešena jako „bílá vana“. Svislé nosné konstrukce horní stavby jsou navrženy jako kombinace ŽB monolitických stěn a keramického zdiva. Stropy jsou navrženy ŽB monolitické, schodišťová ramena jsou PREFA.

Termín zahájení: květen 2018

Termín dokončení hrubé stavby: prosinec 2018

Byty Hloučela, Prostějov



Projekt počítá s dvěma moderně pojatými pětipodlažními budovami s celkem 22 bytovými jednotkami různých velikostí a dispozic včetně prostorných teras a balkónů. Bytové domy nabídnou kryté parkovací stání v 1.NP domu i na nově vybudovaném venkovním parkovišti. Domy budou obsluhovány osobním výtahem.

Objekt je založen plošně na ŽB základových pasech. Svislé nosné konstrukce v 1NP budou ŽB monolitické, ve 2NP-5NP bude obvodové zdivo zděné. Stropy jsou navrženy ŽB monolitické, schodišťová ramena jsou PREFA. Příčky budou provedeny z betonových příčkových v pohledové kvalitě.

Termín zahájení: červen 2018

Termín dokončení: září 2019

BD Rosice u Brna



Jedná se o novostavbu nepodsklepeného čtyřpodlažního bytového domu s bytovými jednotkami různých velikostí a dispozic včetně prostorných teras a balkónů.

Objekt je založen na vrtaných ŽB pilotách. Stavba má konstrukční systém zděný s ŽB monolitickými stropními deskami a ŽB výtahovou šachtou, schodišťová ramena jsou PREFA.

Termín zahájení: říjen 2018

Termín dokončení hrubé stavby: červen 2019

Úsek pozemních staveb a monolitických konstrukcí realizuje novostavby či rekonstrukce v občanské, bytové, průmyslové či komerční výstavbě.

Zaměstnanci jsou kvalifikovaní pro provádění zednických, tesařských, zámečnických či elektro prací. Specializované práce a dodávky velkého rozsahu jsou zajišťovány prostřednictvím osvědčených subdodavatelů pod vedením zkušených stavbyvedoucích.

Našimi zákazníky jsou soukromí zadavatelé, podnikatelské subjekty, zadavatelé z řad veřejné správy či developeri a investoři.

Poskytované doplňkové služby:

- Kompletní zajištění či spoluúčast při kolaudacích
- Dopracování realizační projektové dokumentace, včetně dílenské PD
- Projednání / řešení klientských změn
- Technologická a nákladová optimalizace projektu

Geografické pokrytí

- Olomoucký kraj
- Jihomoravský kraj

POZEMNÍ STAVBY

Významné realizované zakázky

Bytové domy

- Polyfunkční objekt VISTA – 66 bytových jednotek o dispozici 1+kk, některé jednotky mají vlastní lodžii o výměře 4 m², sklepní kóje, samostatné garážové jednotky i venkovní parkovací stání (2016–2017)
- BD Slavonínské zahrady Olomouc – blok G3, G4, G5 – 57 bytových jednotek, 57 parkovacích stání a 57 sklepních kójí (2018–2019)
- BD Slavonínská – blok G1, G2 – 46 bytových jednotek, 38 parkovacích stání, 46 sklepních kójí (2018–2019)
- Stavební úpravy mlýna a bytová novostavba, Prostějov - rekonstrukce starého mlýna na byty (2018–2019)

Rodinné domy

- 2 RD Olomouc, Arbesova ulice – nízkoenergetické rodinné domy, vytápěné tepelným čerpadlem vzduch/voda (2016-2017)
- 2 RD Dolany u Olomouce – (2016-2017)

Průmysl a logistika

- Novostavba výrobní haly DEKWOOD s.r.o., Helvíkovice – jednopodlažní budova, nosná konstrukce z lepených lamel, ocelový montovaný plášť (2017-2018)
- Hala TOPVET Kuřim – svislé a vodorovné výplňové konstrukce, zpevněné plochy a přípojky (2017)

Prodejní prostory

- Prodejna smíšeného zboží, Vrbátky – stavba prodejny smíšeného zboží (2017)

Kultura, cestování a volný čas

- Revitalizace Kasemat, Olomouc – provedení sanace památky (úprava hliněného valu, do kterého je umístěna dependance kavárny, výměna lícových cihel hradební zdi) (2017-2018)
- Stavební úpravy domu Zvoníků – rekonstrukce vnitřních dispozic domu, výstavba tří bytových jednotek (2017–2018)

MONOLITICKÉ KONSTRUKCE

Významné realizované zakázky

Bytové domy

- Bytový dům Světlov, Šternberk – 6ti podlažní bytový dům, který je plošně založen na ŽB monolitické desce, nosná konstrukce suterénu je řešena jako „bílá vana“ (2018)
- Bytový dům Hloučela, Prostějov – dvě 5ti podlažní budovy, 22 bytových jednotek s terasami a balkóny, kryté parkovací stání (2018-2019)
- Bytový dům za Čaputovým dvorem, Hranice – 5ti podlažní kaskádový bytový dům s částečně zapuštěným suterénem, kde jsou umístěny sklepní kóje a parkovací stání (2018-2019)
- Bytový dům Rosice – novostavba nepodsklepeného čtyřpodlažního bytového domu s bytovými jednotkami různých velikostí a dispozic včetně prostorných teras a balkónů (2018-2019)

Občanská výstavba

- BEA Olomouc – železobetonové monolitické konstrukce kancelářské budovy (2017-2018)
- Apartmány Dolní Morava – objekt se čtyřmi nadzemními podlažními a s jedním podzemním podlažím je konstrukčně navržen jako zděný s ŽB monolitickými stropními konstrukcemi, celý objekt je založen plošně na ŽB monolitické desce (2018-2019)

SPECIÁLNÍ ZAKLÁDÁNÍ

Úsek speciálního zakládání zajišťuje kompletní služby od návrhu, optimalizace až po realizaci hlubinných základů staveb.

Disponujeme nejmodernější vrtnou soupravou Casagrande v konfiguraci CFA s možností vrtání pilot průměru 600 až 1100 mm o maximálních délkách až 25 m v závislosti na geologické skladbě zájmového území.

Naší specializací jsou velkopřůměrové piloty, které nabízíme v technologii CFA. Ta spočívá v zavrtání průběžného šneku na projektovanou délku piloty, samotná betonáž dříku piloty probíhá dutým středem šneku se současným vynášením vývrtku. Po odstranění vývrtku je do čerstvého betonu zatlačen nebo zavibrován armokoš. Celý proces zhotovení piloty je průběžně sledován pomocí moderního monitoringu, který zaznamenává veškeré klíčové parametry, na základě kterých je zajištěna délka a kontinuální dřík piloty.

Technologie CFA je progresivní technologie vhodná téměř do všech druhů zemin vyjma kompaktnějších hornin (třída s pevností R3 a vyšší). Velkou výhodou je, že vrt není nutné dodatečně pažit, vyšší plášťové tření dříku ve vhodných zeminách a možnost využití CFA pilot při zakládání pod HPV. Je vhodná i pro pažící konstrukce vyjma stěn převrtávaných či záporového pažení.

Poskytované doplňkové služby:

- Realizace hlavic a drobných železobetonových konstrukcí
- Zpracování realizační projektové dokumentace
- Technologická a nákladová optimalizace projektu

Geografické pokrytí

- Česká republika
- Slovenská republika

Významné realizované zakázky

2017

Informační a kulturní centrum Píšť
BD Krásnopolská, Ostrava
Sklad Znovín, Šatov
Olomouc – BEA, 5. etapa
RS Demlova, Olomouc
DISPO-M Šelpice u Trnavy
BD Sadová Brno
Unčovice – posklizňová linka
Prostějov – stavebniny DEK

2018

Ostrava – hala HLT
MB TOOL Třebčín
Posklizňová linka Brniště
HOTJET Bolatice
Prodejna sedlářského kování Kozlovice
Bytový dům B12 a B13 Brno
Bytový dům B10 a B11 Brno
OC Kroměříž
Ardagh Metal Skřivany
Dostavba pavilonu ZŠ Opatovice nad Labem
Sklad zrnin Skalice nad Svitavou
Objekt pro odborný výcvik Brno
Demos Sokolnice – skladové prostory
Olomouc – Demlova – RD 1
Bohuňovice – posklizňová linka
BD Rosice
Ostrava – objekt zázemí VPP
Autocentrum Psota Znojmo
BD Marci Lanškroun

STAVEBNÍ AREÁL

Stavební areál se nachází v Olomouci Holicí nedaleko dálnice D35 směr Lipník nad Bečvou.

Areál slouží jako sklad materiálu, pro výjezd, parkování a údržbu stavebních strojů a mechanizace.

EKONOMICKÉ UKAZATELE A JEJICH VÝVOJ

Obrat roku 2016	40 milionů Kč
Obrat roku 2017	120 milionů Kč
Obrat roku 2018	235 milionů Kč

Výsledek hospodaření po zdanění 2016	1,3 miliony Kč
Výsledek hospodaření po zdanění 2017	3 miliony Kč
Výsledek hospodaření po zdanění 2018	5 milionů Kč

SKUTEČNOSTI PO DATU ROZVAHOVÉHO DNE

Po datu rozvahového dne a po dni zpracování účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by negativně ovlivnily sestavenou účetní závěrku, která je přílohou této výroční zprávy.

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI

V roce 2019 bude nakoupeno nákladní vozidlo VOLVO pro převoz materiálů ze staveb.

Předpokládaný obrat roku 2019 je stanoven na 260 milionů Kč, z čehož vyplývá, že společnost se chce stabilizovat na trhu v rámci Olomouckého kraje.

VÝZKUM A VÝVOJ

V kalendářním roce 2018 nevykázala společnost žádné náklady v oblasti výzkumu a vývoje.

POŘIZOVÁNÍ VLASTNÍCH AKCIÍ A PODÍLŮ

Společnost v roce 2018 nepořizovala žádné obchodní podíly.

ORGANIZAČNÍ SLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

AKTIVITY V ŽIVOTNÍM PROSTŘEDÍ

V oblasti životního prostředí dodržuje společnost zásady dané českými platnými předpisy.

STRUKTURA ZAMĚSTNANCŮ

Technici a management

Autorizovaný inženýr (VŠ stavební)	3
Inženýr bez autorizace (VŠ stavební)	7
Technik bez autorizace (SŠ stavební)	6

Dělnické profese

Zedník	3
Tesař	2
Elektro	2
Strojník	4
Řidič	3
Jeřábník	1
Bagrista	1

PROJEKTY S PŘÍSPĚNÍM FONDŮ EU



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Registrační číslo: CZ.03.1.52/0.0/0.0/16_043/0004011

Název: Realizace podnikového vzdělávání zaměstnanců

Výše dotace: 720 tisíc Kč

Termín realizace 04/2017–12/2017

KONTAKTNÍ ÚDAJE

Sídlo společnosti:



tř. Kosmonautů 1288/1
779 00 Olomouc
IČ: 05020352
DIČ: CZ05020352

Jednatel společnosti

Ing. Petr Baštinec

Asistentka jednatele společnosti

Mgr. Zdenka Axmanová
Tel: +420 724 512 216
E-mail: axmanova@bpstavbymorava.cz

Ekonomický a personální úsek

Ing. Petra Baštincová
Tel: +420 721 416 028
E-mail: bastincova@bpstavbymorava.cz

Úsek obchodu a přípravy staveb

Ing. Miroslav Čivrný
pozemního stavitelství
Tel: +420 602 764 935
E-mail: civrnym@bpstavbymorava.cz

ÚSEK POZEMNÍCH STAVEB

Stavbyvedoucí

Tomáš Bonk

Tel: +420 724 244 048

E-mail: bonk@bpstavbymorava.cz

Ing. Jiří Štverák

Tel: +420 724 319 905

E-mail: stverak@bpstavbymorava.cz

Ing. Jan Machala

Tel: +420 602 561 361

E-mail: machala@bpstavbymorava.cz

Ing. Kateřina Rohová

Tel: +420 724 548 814

E-mail: rohova@bpstavbymorava.cz

Bc. Jaroslav Kubíček

Tel: +420 725 821 468

E-mail: kubicek@bpstavbymorava.cz

Adam Trybula

Tel: +420 605 309 792

E-mail: trybula@bpstavbymorava.cz

Přípravář

Bc. Mariana Bujačková

Tel: +420 774 984 398

E-mail: bujackova@bpstavbymorava.cz

ÚSEK SPECIÁLNÍHO ZAKLÁDÁNÍ

Vedoucí úseku

Ing. Tomáš Jureček

Tel: +420 601 090 557

E-mail: jurecek@bpstavbymorava.cz

Obchod a příprava staveb

Ing. Libor Čmela

Tel: +420 601 090 572

E-mail: cmela@bpstavbymorava.cz

Stavbyvedoucí

Marek Dvořák
Tel: +420 776 198 199
e-mail: dvorak@bpstavbymorava.cz

ÚSEK ŽB MONOLITICKÝCH KONSTRUKCÍ

Vedoucí úseku

Petr Mrkva
Tel: +420 724 828 946
E-mail: mrkva@bpstavbymorava.cz

Přípravář

Radek Milt
Tel: +420 773 588 722
E-mail: milt@bpstavbymorava.cz

Stavbyvedoucí

Tomáš Perutka
Tel: +420 607 167 077
E-mail: perutka@bpstavbymorava.cz

STAVEBNÍ AREÁL

Jaroslav Pivec
Tel: +420 724 237 784
E-mail: pivec@bpstavbymorava.cz