Výroční zpráva

2020

BP STAVBY MORAVA
BP STAVBY Morava s.r.o.
Tř. Kosmonautů 1288/1
779 00 Olomouc
www.bpstavbymorava.cz

Obsah:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE 3

PROFIL SPOLEČNOSTI 4

HLAVNÍ AKTIVITY 5

POZEMNÍ STAVBY 11

MONOLITICKÉ KONSTRUKCE 13

SPECIÁLNÍ ZAKLÁDÁNÍ 14

STAVEBNÍ AREÁL 17

EKONOMICKÉ UKAZATELE A JEJICH VÝVOJ 17

SKUTEČNOSTI PO DATU ROZVAHOVÉHO DNE 17

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI 18

VÝZKUM A VÝVOJ 18

POŘIZOVÁNÍ VLASTNÍCH AKCIÍ A PODÍLŮ 18

ORGANIZAČNÍ SLOŽKA V ZAHRANIČÍ 18

AKTIVITY V ŽIVOTNÍM PROSTŘEDÍ 18

STRUKTURA ZAMĚSTNANCŮ 19

PROJEKTY S PŘISPĚNÍM FONDŮ EU 20

KONTAKTNÍ ÚDAJE 21

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obchodní firma:	**BP STAVBY Morava s.r.o.**
Sídlo:	tř. Kosmonautů 1288/1, Hodolany, 779 00 Olomouc
Identifikační číslo:	05020352
Spisová značka:	C 65955 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Datum vzniku a zápisu:	22. dubna 2016
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování projektová činnost ve výstavbě
Statutární orgán:	**jednatel:** Ing. PETR BAŠTINEC, dat. nar. 2. července 1981 Arbesova 571/33, Slavonín, 783 01 Olomouc
Základní kapitál:	1 000 000,- Kč

PROFIL SPOLEČNOSTI

Společnost BP STAVBY Morava s.r.o. byla založena v dubnu 2016. V roce 2017 dosáhla obratu 120 mil. Kč a v následujím roce přes 230 mil. Kč

Jedná se o stavební a inženýrskou společnost, jejímž cílem je realizace projektů pro bydlení, podnikání, obchod a služby včetně speciálního zakládání staveb s působností v rámci České republiky.

Naším cílem je stabilně působit na trhu v rámci generálních dodávek staveb v pozemním a inženýrském stavitelství.

Provozujeme činnost v oblasti projektování a realizace specializovaných prací zakládání staveb. Specializací firmy jsou velkoprůměrové piloty, které nabízíme v technologii CFA.

Klademe důraz na životní prostředí a vždy jednáme se zákazníkem profesionálně a s maximální vstřícností.

HLAVNÍ AKTIVITY

Realizujeme novostavby či rekonstrukce v občanské, bytové, průmyslové či komerční výstavbě. Zajišťujeme realizaci hlubinného zakládání staveb, vrtanými pilotami CFA.

Úsek pozemních staveb

Úsek monolitických konstrukcí

Úsek speciálního zakládání

AKTUÁLNÍ PROJEKTY

Stavební úpravy mlýna a bytová novostavba, Prostějov

Stavební úpravy stávající budovy mlýna, díky kterým vznikne objekt s pěti nadzemními podlažími, v místě stávajícího sila bude mít 6 podlaží. Objekt novostavby bude mít 4 nadzemní podlaží a bude navazovat na stávající fasádu stávajícího objektu, se kterým bude provozně spojen v úrovni prvního nadzemního podlaží. Byty byly vzhledem k tomu, že se jedná o areál s dříve industriálním využitím, navrženy většinou nadstandardní velkoprostorové, tzv „lofty", ale budou zde i byty tradiční.

Termín zahájení: únor 2018
Termín dokončení: prosinec 2021

BD „Na Špici" Hranice

Jde o objekt se čtyřmi nadzemními podlažími a s jedním podzemním podlažím. Objekt apartmánu je konstrukčně navržen jako zděný s ŽB monolitickými stropními konstrukcemi. V 1.PP a 1.NP jsou svislé nosné konstrukce řešeny ŽB suterénními stěnami a sloupy. Celý objekt je založen plošně na ŽB monolitické desce.

Termín zahájení: květen 2020
Termín dokončení: květen 2021

Bouzov

Jedná se o výstavbu 23 rodinných domků jednoduchého obdélníkového tvaru ve 4 velikostech včetně infrastruktury. Předmětem první etapy je realizace kompletní infrastruktury včetně 2 vzorových rodinných domů a 6ti základových desek.

Termín zahájení: květen 2019
Termín dokončení: srpen 2021

Stavba budovy ČMI Olomouc

Kompletní provedení ŽB monolitických konstrukcí budovy ČMI.

Termín zahájení: březen 2020
Termín dokončení hrubé stavby: listopad 2020

Elektrizace a zkapacitnění trati Uničov - Olomouc

Kompletní provedení ŽB monolitických konstrukcí na akci Elektrizace a zkapacitnění trati Uničov – Olomouc.

Termín zahájení: duben 2020
Termín dokončení: červen 2020

Rekreační objekt Čenkovice

Dodávka a montáž železobetonových konstrukcí pro rekreační objekt v Čenkovicích.

Termín zahájení: květen 2020
Termín dokončení: srpen 2020

RD Marek, Čekyně

Kompletní provedení hrubé stavby rodinného domu v Čekyni u Přerov.

Termín zahájení: červen 2020
Termín dokončení: duben 2021

BEA Olomouc, III. etapa

Kompletní provedení železobetonových monolitických konstrukcí na akci BEA Olomouc, III. etapa.

Termín zahájení: červen 2020

Posklizňová linka Úsov

Kompletní provedení zemních prací, pilotového založení, ŽB monolitických konstrukcí a inženýrských sítí včetně komunikací na akci Posklizňová linka se skladem obilovin, středisko Úsov..

Termín zahájení: prosinec 2020
Termín dokončení: červenec 2021

Dostavba TK Přerov

Kompletní provedení pilotového založení objektu a provedení ŽB základových pasů, základové desky.

Termín zahájení: duben 2020
Termín dokončení: srpen 2020

Úsek pozemních staveb a monolitických konstrukcí realizuje novostavby či rekonstrukce v občanské, bytové, průmyslové či komerční výstavbě.
Zaměstnanci jsou kvalifikovaní pro provádění zednických, tesařských, zámečnických či elektro prací. Specializované práce a dodávky velkého rozsahu jsou zajišťovány prostřednictvím osvědčených subdodavatelů pod vedením zkušených stavbyvedoucích.

Našimi zákazníky jsou soukromí zadavatelé, podnikatelské subjekty, zadavatelé z řad veřejné správy či developeři a investoři.

Poskytované doplňkové služby:

- Kompletní zajištění či spoluúčast při kolaudacích
- Dopracování realizační projektové dokumentace, včetně dílenské PD
- Projednání / řešení klientských změn
- Technologická a nákladová optimalizace projektu

Geografické pokrytí

- Olomoucký kraj
- Jihomoravský kraj

POZEMNÍ STAVBY

Významné realizované zakázky

Bytové domy

- Polyfunkční objekt VISTA (2016–2017)
- BD Slavonínské zahrady Olomouc – blok G3, G4, G5 (2018–2019)
- BD Slavonínská – blok G1, G2 (2018–2019)
- Stavební úpravy mlýna a bytová novostavba, Prostějov (2018–2019)
- Rezidence Novosadská, Olomouc (2019-2020)

Rodinné domy

- 2 RD Olomouc, Arbesova ulice (2016-2017)
- 2 RD Dolany u Olomouce – (2016-2017)
- Obytný soubor BOUZOV – I. Etapa (2019 – 2021)
- RD Marek, Čekyně (2020-2021)
- Rekreační objekt Čenkovice (2020)

Průmysl a logistika

- Novostavba výrobní haly DEKWOOD s.r.o., Helvíkovice (2017-2018)
- Hala TOPVET Kuřim (2017)
- Výrobní a skladovací hala MB TOOL Prostějov (2019-2020)
- Vývojová hala firmy RESTA s.r.o. (2019-2020)
- Hala Trinom, Přerov (2020)

Zemědělství

- Posklizňová linka Úsov (2020 – 2021)

Prodejní prostory

- Prodejna smíšeného zboží, Vrbátky (2017)

Kultura, cestování a volný čas

- Revitalizace Kasemat, Olomouc (2017-2018)
- Stavební úpravy domu Zvoníků (2017–2018)

Občanská výstavba

- BEA Olomouc III. etapa (2020-2021)

MONOLITICKÉ KONSTRUKCE

Významné realizované zakázky

Bytové domy

- Bytový dům Světlov, Šternberk (2018)
- Bytový dům Hloučela, Prostějov (2018-2019)
- Bytový dům za Čaputovým dvorem, Hranice (2018-2019)
- Bytový dům Rosice (2018-2019)
- Apartmány Dolní Morava (2018-2019)
- Byty Hloučela, Prostějov (2018-2019)
- BD Bacherova, Olomouc (2019-2020)
- BD „Na Špici" Hranice (2020-2021)

Občanská výstavba

- BEA Olomouc V. etapa (2017-2018)
- Apartmány Dolní Morava (2018-2019)
- Stavba budovy ČMI Olomouc (2020)
- Elektrizace a zkapacitnění trati Uničov – Olomouc (2020)
- Dostavba TK Přerov (2020)

SPECIÁLNÍ ZAKLÁDÁNÍ

Úsek speciálního zakládání zajišťuje kompletní služby od návrhu, optimalizace až po realizaci hlubinných základů staveb.

Disponujeme nejmodernější vrtnou soupravou Casagrande v konfiguraci CFA s možností vrtání pilot průměru 600 až 1100 mm o maximálních délkách až 25 m v závislosti na geologické skladbě zájmového území.

Naší specializací jsou velkoprůměrové piloty, které nabízíme v technologii CFA. Ta spočívá v zavrtání průběžného šneku na projektovanou délku piloty, samotná betonáž dříku piloty probíhá dutým středem šneku se současným vynášením vývrtku. Po odstranění vývrtku je do čerstvého betonu zatlačen nebo zavibrován armokoš. Celý proces zhotovení piloty je průběžně sledován pomocí moderního monitoringu, který zaznamenává veškeré klíčové parametry, na základě kterých je zajištěna délka a kontinuální dřík piloty.

Technologie CFA je progresivní technologie vhodná téměř do všech druhů zemin vyjma kompaktnějších hornin (třída s pevností R3 a vyšší). Velkou výhodou je, že vrt není nutné dodatečně pažit, vyšší plášťové tření dříku ve vhodných zeminách a možnost využití CFA pilot při zakládání pod HPV. Je vhodná i pro pažící konstrukce vyjma stěn převrtávaných či záporového pažení.

Poskytované doplňkové služby:

- Realizace hlavic a drobných železobetonových konstrukcí
- Zpracování realizační projektové dokumentace
- Technologická a nákladová optimalizace projektu

Geografické pokrytí

- Česká republika
- Slovenská republika

Významné realizované zakázky

2017

Informační a kulturní centrum Píšť
BD Krásnopolská, Ostrava
Sklad Znovín, Šatov
Olomouc – BEA, 5. etapa
RS Demlova, Olomouc
DISPO-M Šelpice u Trnavy
BD Sadová Brno
Unčovice – posklizňová linka
Prostějov – stavebniny DEK

2018

Ostrava – hala HLT
MB TOOL Třebčín
Posklizňová linka Brniště
HOTJET Bolatice
Prodejna sedlářského kování Kozlovice
Bytový dům B12 a B13 Brno
Bytový dům B10 a B11 Brno
OC Kroměříž
Ardagh Metal Skřivany
Dostavba pavilonu ZŠ Opatovice nad Labem
Sklad zrnin Skalice nad Svitavou
Objekt pro odborný výcvik Brno
Démos Sokolnice – skladové prostory
Olomouc – Demlova – RD 1
Bohuňovice – posklizňová linka
BD Rosice
Ostrava – objekt zázemí VPP
Autocentrum Psota Znojmo
BD Marci Lanškroun

2019

Blansko SYNTHON
Přístavba donova seniorů Břeclav
Centrum Vícemilice, Bučovice
Skleníky Kostelec na Hané
Modernizace farmy Olbramice
Byty Lazecká, Olomouc
Opava FERRAM
Posklizňová linka Pohledy

MB TOOL Prostějov
PS PLASTY Prostějov
Posklizňová linka Těšetice
CIE METAL Valašské Meziříčí
Vyškov CSTT

2020
Davon Uničov
Resta Přerov
Prostějov – MORAGRO
Olomouc – Samohýl
HOPI Prostějov
Brníčko – posklizňová linka
Křižanov – posklizňová linka
Přístav Veselí nad Moravou
TK Precheza Přerov
BEA Olomouc III. etapa
Čenkovice – rekreační objekt
TVD Rokytnice u Slavičína
Ostrava – House Porubka
Šumperk – hala Pars Nova
Výrobní areál Telnice
RD Marek, Čekyně
TRINOM Přerov
Přístavba zimního stadionu Rosice
Hala Trinom Přerov
Dolní Morava – dokončení
Přerov – most přes potok Strhanec
Sociální bydlení Protivanov
Kloboucká lesní Brumov-Bylnice
LIDL Pardubice
Hala Vlkoš
BD Východ Uherské Hradiště
RD Treblík, Líšeň
Olomouc – BD Slavonínská II. etapa
Posklizňová linka Úsov
Úsov – posklizňová linka

STAVEBNÍ AREÁL

Stavební areál se nachází v Olomouci Holici, U Cukrovaru 7, nedaleko dálnice D35 směr Lipník nad Bečvou.
Areál slouží pro výjezd, parkování a údržbu stavebních strojů a mechanizace, jako sklad materiálu a pro ukládku bednění.

EKONOMICKÉ UKAZATELE A JEJICH VÝVOJ

Obrat roku 2016	40 milionů Kč
Obrat roku 2017	120 milionů Kč
Obrat roku 2018	235 milionů Kč
Obrat roku 2019	176 milionů Kč
Obrat roku 2020	177 milionů Kč

Výsledek hospodaření po zdanění 2016	1,3 miliony Kč
Výsledek hospodaření po zdanění 2017	3 miliony Kč
Výsledek hospodaření po zdanění 2018	5 milionů Kč
Výsledek hospodaření po zdanění 2019	2 miliony Kč
Výsledek hospodaření po zdanění 2020	2 miliony Kč

SKUTEČNOSTI PO DATU ROZVAHOVÉHO DNE

Po datu rozvahového dne a po dni zpracování účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by negativně ovlivnily sestavenou účetní závěrku, která je přílohou této výroční zprávy.

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI

V roce 2021 bude nakoupena nová vrtací souprava Soilmec SR-45 včetně související mechanizace z důvodu rozšíření strojového parku střediska speciálního zakládání. Dojde také k obnově a rozšíření vozového parku.

Předpokládaný obrat roku 2021 je stanoven na 250 milionů Kč, z čehož vyplývá, že společnost se chce stabilizovat na trhu v rámci Olomouckého kraje.

VÝZKUM A VÝVOJ

V kalendářním roce 2020 nevykázala společnost žádné náklady v oblasti výzkumu a vývoje.

POŘIZOVÁNÍ VLASTNÍCH AKCIÍ A PODÍLŮ

Společnost v roce 2020 nepořizovala žádné obchodní podíly.

ORGANIZAČNÍ SLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

AKTIVITY V ŽIVOTNÍM PROSTŘEDÍ

V oblasti životního prostředí dodržuje společnost zásady dané českými platnými předpisy.

STRUKTURA ZAMĚSTNANCŮ

Technici a management

Autorizovaný inženýr (VŠ stavební)	3
Inženýr bez autorizace (VŠ stavební)	5
Autorizovaný technik (SŠ stavební)	1
Technik bez autorizace (SŠ stavební)	9

Dělnické profese

Zedník	4
Tesař	4
Elektro	1
Strojník	4
Řidič	3
Bagrista	2

PROJEKTY S PŘISPĚNÍM FONDŮ EU

Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Registrační číslo: CZ.03.1.52/0.0/0.0/16_043/0004011

Název: Realizace podnikového vzdělávání zaměstnanců

Výše dotace: 720 tisíc Kč

Termín realizace 04/2017–12/2017

Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Registrační číslo: CZ.03.1.52/0.0/0.0/19_097/0011869

Název: Realizace podnikového vzdělávání zaměstnanců II

Výše dotace: 800 tisíc Kč

Termín realizace 11/2019–06/2020

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
OP Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost

Registrační číslo: CZ.01.2.06/0.0/0.0/19_248/0020728

Název: Pořízení technologií do začínajícího podniku

Výše dotace: 880 tisíc Kč

Termín realizace 03/2020–05/2021

KONTAKTNÍ ÚDAJE

Sídlo společnosti:

tř. Kosmonautů 1288/1
779 00 Olomouc
IČ: 05020352
DIČ: CZ05020352

Jednatel společnosti
Ing. Petr Baštinec

Asistentka jednatele společnosti
Alena Macková
Tel: +420 773 532 322
E-mail: mackova@bpstavbymorava.cz

Ekonomický a personální úsek
Ing. Petra Baštincová
Tel: +420 721 416 028
E-mail: bastincova@bpstavbymorava.cz

Mgr. Zdenka Axmanová
Tel: +420 724 512 216
E-mail: axmanova@bpstavbymorava.cz

Úsek obchodu a přípravy staveb
Ing. Miroslav Čivrný
pozemního stavitelství
Tel: +420 602 764 935
E-mail: civrny@bpstavbymorava.cz

ÚSEK POZEMNÍCH STAVEB

Stavbyvedoucí
Tomáš Bonk
Tel: +420 724 244 048
E-mail: bonk@bpstavbymorava.cz

Ing. Kateřina Rohová
Tel: +420 724 548 814
E-mail: rohova@bpstavbymorava.cz

Bc. Jaroslav Kubíček
Tel: +420 725 821 468
E-mail: kubicek@bpstavbymorava.cz

Adam Trybula
Tel: +420 605 309 792
E-mail: trybula@bpstavbymorava.cz

Petr Padalík
Tel: +420 724 146 799
E-mail: padalik@bpstavbymorava.cz

Ing. Tomáš Jansa
Tel: +420 776 584 525
E-mail: jansa@bpstavbymorava.cz

Přípravář výroby
Bc. Mariana Bujačkocá
Tel: +420 774 984 398
E-mail: bujackova@bpstavbymorava.cz

ÚSEK SPECIÁLNÍHO ZAKLÁDÁNÍ

Vedoucí úseku
Ing. Tomáš Jureček
Tel: +420 601 090 557
E-mail: jurecek@bpstavbymorava.cz

Obchod a příprava staveb
Ing. Libor Čmela
Tel: +420 601 090 572
E-mail: cmela@bpstavbymorava.cz

Stavbyvedoucí
Marek Dvořák
Tel: +420 776 198 199
e-mail: dvorak@bpstavbymorava.cz

STAVEBNÍ AREÁL
Jaroslav Pivec
Tel: +420 724 237 784
E-mail: pivec@bpstavbymorava.cz

26.6.2021