

Výroční zpráva

2023



BP STAVBY Morava s.r.o.
Tř. Kosmonautů 1221/2a
779 00 Olomouc
www.bpstavbymorava.cz

Obsah:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
PROFIL SPOLEČNOSTI.....	4
HLAVNÍ AKTIVITY	5
POZEMNÍ STAVBY	7
SPECIÁLNÍ ZAKLÁDÁNÍ	9
STAVEBNÍ AREÁL	12
EKONOMICKÉ UKAZATELE A JEJICH VÝVOJ	12
SKUTEČNOSTI PO DATU ROZVAHOVÉHO DNE.....	13
PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI.....	13
VÝZKUM A VÝVOJ.....	13
POŘIZOVÁNÍ VLASTNÍCH AKCIÍ A PODÍLŮ	13
ORGANIZAČNÍ SLOŽKA V ZAHRANIČÍ	13
AKTIVITY V ŽIVOTNÍM PROSTŘEDÍ	13
STRUKTURA ZAMĚSTNANCŮ	14
PROJEKTY S PŘÍSPĚNÍM FONDŮ EU	15
KONTAKTNÍ ÚDAJE	16

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obchodní firma: BP STAVBY Morava s.r.o.

Sídlo: tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc

Identifikační číslo: 05020352

Spisová značka: C 65955 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Datum vzniku a zápisu: 22. dubna 2016

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
projektová činnost ve výstavbě

Statutární orgán: **jednatel typu A:** Ing. PETR BAŠTINEC, dat. nar. 2. července 1981
Arbesova 571/33, Slavonín, 783 01 Olomouc
Jednatel typu B: Mgr. Pavel Zbořil, dat. nar. 6. září 1969
Munkova 647/274, 664 41 Troubsko

Společníci:
Ing. PETR BAŠTINEC, dat. nar. 2. července 1981
Arbesova 571/33, Slavonín, 783 01 Olomouc
Podíl: 500 000,- Kč

REDSTONE REAL ESTATE, a.s., IČ: 04137582
Tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc
Podíl: 500 000,- Kč

Základní kapitál: 1 000 000,- Kč

PROFIL SPOLEČNOSTI

Společnost BP STAVBY Morava s.r.o. byla založena v dubnu 2016.

Jedná se o stavební a inženýrskou společnost, jejímž cílem je realizace projektů pro bydlení, podnikání, obchod a služby včetně speciálního zakládání staveb s působností v rámci České republiky.

Majitel a jednatel společnost BP STAVBY Morava s.r.o. založil v roce 2020 společnost BP STAVBY Morava – Realizace s.r.o., která realizuje stavební zakázky vlastní i zakázky dle objednávek společnosti BP STAVBY Morava s.r.o.

23. června 2023 vstoupila do společnosti BP STAVBY Morava s.r.o. společnost REDSTONE REAL ESTATE, a.s. jako společník s 50% podílem.

HLAVNÍ AKTIVITY

Realizujeme novostavby či rekonstrukce v občanské, bytové, průmyslové či komerční výstavbě. Zajišťujeme realizaci hlubinného zakládání staveb, vrtanými pilotami CFA.



Úsek pozemních staveb



Úsek speciálního zakládání

UKÁZKOVÉ REALIZOVANÉ PROJEKTY

BEA Olomouc, III. etapa, objekt G2, V



Kompletní provedení železobetonových monolitických konstrukcí na akci BEA Olomouc, III. etapa, objekt G2, V.

Termín zahájení: říjen 2021

Termín dokončení: listopad 2022

Od roku 2022 jsou veškeré pozemní stavby realizovány společností BP STAVBY Morava – Realizace s.r.o.

POZEMNÍ STAVBY

Významné realizované zakázky

Bytové domy

- Polyfunkční objekt VISTA (2016–2017)
- BD Slavonínské zahrady Olomouc – blok G3, G4, G5 (2018–2019)
- BD Slavonínská – blok G1, G2 (2018–2019)
- Stavební úpravy mlýna a bytová novostavba, Prostějov (2018–2019)
- Rezidence Novosadská, Olomouc (2019-2020)

Rodinné domy

- 2 RD Olomouc, Arbesova ulice (2016-2017)
- 2 RD Dolany u Olomouce – (2016-2017)
- Obytný soubor BOUZOV – I. Etapa (2019 – 2021)
- RD Marek, Čekyně (2020-2021)
- Rekreační objekt Čenkovice (2020)

Průmysl a logistika

- Novostavba výrobní haly DEKWOOD s.r.o., Helvíkovice (2017-2018)
- Hala TOPVET Kuřim (2017)
- Výrobní a skladovací hala MB TOOL Prostějov (2019-2020)
- Vývojová hala firmy RESTA s.r.o. (2019-2020)
- Hala Trinom, Přerov (2020)
- Hala Vlkoš, Přerov (2021)
- FORTACO Holíč (2023)

Zemědělství

- Posklizňová linka Úsov (2020 – 2021)

Prodejní prostory

- Prodejna smíšeného zboží, Vrbátky (2017)

Kultura, cestování a volný čas

- Revitalizace Kasemat, Olomouc (2017-2018)
- Stavební úpravy domu Zvoníků (2017–2018)

Občanská výstavba

- BEA Olomouc III. etapa, objekty K3 a K4 (2020-2021)
- BEA Olomouc III. etapa, objekt G2, V (2021-2022)

SPECIÁLNÍ ZAKLÁDÁNÍ

Úsek speciálního zakládání zajišťuje kompletní služby od návrhu, optimalizace až po realizaci hlubinných základů staveb.

Disponujeme nejmodernější vrtnou soupravou Casagrande v konfiguraci CFA s možností vrtání pilot průměru 600 až 1100 mm o maximálních délkách až 25 m v závislosti na geologické skladbě zájmového území.

Naší specializací jsou velkopřůměrové piloty, které nabízíme v technologii CFA. Ta spočívá v zavrtání průběžného šneku na projektovanou délku piloty, samotná betonáž dříku piloty probíhá dutým středem šneku se současným vynášením vývrtku. Po odstranění vývrtku je do čerstvého betonu zatlačen nebo zavibrován armokoš. Celý proces zhotovení piloty je průběžně sledován pomocí moderního monitoringu, který zaznamenává veškeré klíčové parametry, na základě kterých je zajištěna délka a kontinuální dřík piloty.

Technologie CFA je progresivní technologie vhodná téměř do všech druhů zemin vyjma kompaktnějších hornin (třída s pevností R3 a vyšší). Velkou výhodou je, že vrt není nutné dodatečně pažit, vyšší plášťové tření dříku ve vhodných zeminách a možnost využití CFA pilot při zakládání pod HPV. Je vhodná i pro pažící konstrukce vyjma stěn převrtávaných či záporového pažení.

Poskytované doplňkové služby:

- Realizace hlavic a drobných železobetonových konstrukcí
- Zpracování realizační projektové dokumentace
- Technologická a nákladová optimalizace projektu

Geografické pokrytí

- Česká republika
- Slovenská republika

Významné realizované zakázky

2017

Informační a kulturní centrum Píšť
BD Krásnopolská, Ostrava
Sklad Znovín, Šatov
Olomouc – BEA, 5. etapa
RS Demlova, Olomouc
DISPO-M Šelpice u Trnavy
BD Sadová Brno
Unčovice – posklizňová linka
Prostějov – stavebniny DEK

2018

Ostrava – hala HLT
MB TOOL Třebčín
Posklizňová linka Brniště
HOTJET Bolatice
Prodejna sedlářského kování Kozlovice
Bytový dům B12 a B13 Brno
Bytový dům B10 a B11 Brno
OC Kroměříž
Ardagh Metal Skřivany
Dostavba pavilonu ZŠ Opatovice nad Labem
Sklad zrnin Skalice nad Svitavou
Objekt pro odborný výcvik Brno
Demos Sokolnice – skladové prostory
Olomouc – Demlova – RD 1
Bohuňovice – posklizňová linka
BD Rosice
Ostrava – objekt zázemí VPP
Autocentrum Psota Znojmo
BD Marci Lanškroun

2019

Blansko SYNTHON
Přístavba donova seniorů Břeclav
Centrum Vícemilice, Bučovice
Skleníky Kostelec na Hané
Modernizace farmy Olbramice
Byty Lazecká, Olomouc
Opava FERRAM
Posklizňová linka Pohledy
MB TOOL Prostějov
PS PLASTY Prostějov
Posklizňová linka Těšetice

CIE METAL Valašské Meziříčí
Vyškov CSTT

2020

Davon Uničov
Resta Přerov
Prostějov – MORAGRO
Olomouc – Samohýl
HOPI Prostějov
Brníčko – posklizňová linka
Křižanov – posklizňová linka
Přístav Veselí nad Moravou
TK Precheza Přerov
BEA Olomouc III. etapa
Čenkovice – rekreační objekt
TVD Rokytnice u Slavičína
Ostrava – House Porubka
Šumperk – hala Pars Nova
Výrobní areál Telnice
RD Marek, Čekyně
TRINOM Přerov
Přístavba zimního stadionu Rosice
Hala Trinom Přerov
Dolní Morava – dokončení
Přerov – most přes potok Strhanec
Sociální bydlení Protivanov
Kloboucká lesní Brumov-Bylnice
LIDL Pardubice
Hala Vlkoš
BD Východ Uherské Hradiště
RD Treblík, Líšeň
Olomouc – BD Slavonínská II. etapa
Posklizňová linka Úsov
Úsov – posklizňová linka

2023

FORTACO Holíč (SVK)

Od roku 2021 jsou veškeré zakázky speciálního zakládání realizovány společností BP STAVBY Morava – Realizace s.r.o., kromě zakázek realizovaných v zahraničí.

STAVEBNÍ AREÁL

Stavební areál se nachází v Olomouci Holici, U Cukrovaru 7, nedaleko dálnice D35 směr Lipník nad Bečvou.

Areál slouží pro výjezd, parkování a údržbu stavebních strojů a mechanizace, jako sklad materiálu a pro ukládku bednění.

EKONOMICKÉ UKAZATELE A JEJICH VÝVOJ

Obrat roku 2016	40 milionů Kč
Obrat roku 2017	120 milionů Kč
Obrat roku 2018	235 milionů Kč
Obrat roku 2019	176 milionů Kč
Obrat roku 2020	177 milionů Kč
Obrat roku 2021	275 milionů Kč
Obrat roku 2022	162 milionů Kč
Obrat roku 2023	98 milionů Kč

Výsledek hospodaření po zdanění 2016	1,3 miliony Kč
Výsledek hospodaření po zdanění 2017	3 miliony Kč
Výsledek hospodaření po zdanění 2018	5 milionů Kč
Výsledek hospodaření po zdanění 2019	2 miliony Kč
Výsledek hospodaření po zdanění 2020	2 miliony Kč
Výsledek hospodaření po zdanění 2021	3,2 miliony Kč
Výsledek hospodaření po zdanění 2022	5,7 milionů Kč
Výsledek hospodaření po zdanění 2023	4,6 milionů Kč

SKUTEČNOSTI PO DATU ROZVAHOVÉHO DNE

Po datu rozvahového dne a po dni zpracování účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by negativně ovlivnily sestavenou účetní závěrku, která je přílohou této výroční zprávy.

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI

V roce 2021 byla zakoupena nová vrtací souprava Soilmec SR-45 včetně související mechanizace z důvodu rozšíření strojového parku střediska speciálního zakládání.

Byl rozšířen vozový a strojový park.

Společnost se svojí dceřinou realizační společností BP STAVBY Morava -Realizace s.r.o. bude nadále upevňovat pozici v segmentu generálních dodávek staveb a pozemním a inženýrském stavitelství. Žádné mimořádné investice nejsou v krátkodobém horizontu plánovány.

VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost v roce 2023 nevytvořila žádné náklady v oblasti výzkumu a vývoje.

POŘIZOVÁNÍ VLASTNÍCH AKCIÍ A PODÍLŮ

Společnost v roce 2023 nepořizovala žádné obchodní podíly.

ORGANIZAČNÍ SLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

AKTIVITY V ŽIVOTNÍM PROSTŘEDÍ

V oblasti životního prostředí dodržuje společnost zásady dané českými platnými předpisy.

STRUKTURA ZAMĚSTNANCŮ

Technici a management

Autorizovaný inženýr (VŠ stavební)	3
Inženýr bez autorizace (VŠ stavební)	6
Autorizovaný technik (SŠ stavební)	1
VŠ vzdělání	1
VOŠ vzdělání	3
SŠ vzdělání / vyučen	17

Dělnické profese

Tesař	6
Strojník	4
Stavební dělník	13

PROJEKTY S PŘÍSPĚNÍM FONDŮ EU



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Registrační číslo: CZ.03.1.52/0.0/0.0/16_043/0004011
Název: Realizace podnikového vzdělávání zaměstnanců
Výše dotace: 720 tisíc Kč
Termín realizace 04/2017–12/2017



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Registrační číslo: CZ.03.1.52/0.0/0.0/19_097/0011869
Název: Realizace podnikového vzdělávání zaměstnanců II
Výše dotace: 800 tisíc Kč
Termín realizace 11/2019–06/2020



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
OP Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost

Registrační číslo: CZ.01.2.06/0.0/0.0/19_248/0020728
Název: Pořízení technologií do začínajícího podniku
Výše dotace: 880 tisíc Kč
Termín realizace 03/2020–05/2021

KONTAKTNÍ ÚDAJE

Sídlo společnosti:



tř. Kosmonautů 1221/2a
779 00 Olomouc
IČ: 05020352
DIČ: CZ05020352

Jednatelé společnosti

Ing. Petr Baštinec
Mgr. Pavel Zbořil

Asistentka vedení společnosti

Nikola Jansová, DiS.
Tel: +420 602 561 361
E-mail: jansova@bpstavbymorava.cz

Obchodní ředitel

Ing. Tomáš Jansa
Tel: +420 776 584 525
E-mail: jansa@bpstavbymorava.cz

Výrobní ředitel

Petr Lexa
Tel: +420 721 416 028
E-mail: bastincova@bpstavbymorava.cz

Vedoucí ekonomického a personálního úseku

Ing. Petra Baštinová

Tel: +420 721 416 028

E-mail: bastincova@bpstavbymorava.cz

ÚSEK POZEMNÍCH STAVEB

Vedoucí úseku výroby a logistiky

Jaroslav Pivec

Tel: +420 724 237 784

E-mail: pivec@bpstavbymorava.cz

Stavbyvedoucí a příprava staveb

Jiří Bátěk

Klára Coufalíková

Ondřej Dorazil

Petr Dorňák

Martin Hájek

Ing. Matěj Hrachovec

Josef Hurt

Jaroslav Kubíček, Bc.

Marcel Lupač

Vít Mikulášek

Petr Padalík

Martin Pulkert

Ing. Tomáš Reif

Ing. Kateřina Rohová

Jan Špitt, DiS.

Martin Zbořil

Bujačková Mariana, Bc.

Mirková Karin

Vostřel Daniel, Ing.

REKLAMAČNÍ ODDĚLENÍ

Tašková Andrea

Tel: +420 720 040 508

E-mail: taskova@bpstavbymoava.cz

ÚSEK SPECIÁLNÍHO ZAKLÁDÁNÍ

Vedoucí úseku

Ing. Tomáš Jureček

Tel: +420 601 090 557

E-mail: jurecek@bpstavbymorava.cz

Obchod a příprava staveb

Ing. Libor Čmela

Tel: +420 601 090 572

E-mail: cmela@bpstavbymorava.cz

Stavbyvedoucí

Marek Dvořák

David Opletal

Daniel Grygar

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Je součástí výroční zprávy.

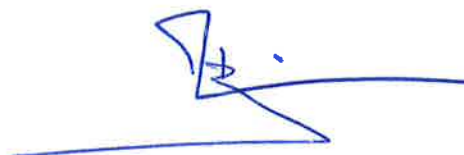
ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Není součástí výroční zprávy.

ZPRÁVA AUDITORA

Je součástí výroční zprávy.

V Olomouci, dne 26.03.2024



.....
Ing. Petr Baštinec
jednatel