

Výroční zpráva

2023



BP STAVBY Morava - Realizace s.r.o.

Tř. Kosmonautů 1221/2a

779 00 Olomouc

www.bpstavbymorava.cz

Obsah:

<i>ZÁKLADNÍ ÚDAJE</i>	<i>3</i>
<i>PROFIL SPOLEČNOSTI</i>	<i>3</i>
<i>HLAVNÍ AKTIVITY</i>	<i>4</i>
<i>POZEMNÍ STAVBY</i>	<i>8</i>
<i>SPECIÁLNÍ ZAKLÁDÁNÍ</i>	<i>9</i>
<i>EKONOMICKÉ UKAZATELE A JEJICH VÝVOJ</i>	<i>11</i>
<i>SKUTEČNOSTI PO DATU ROZVAHOVÉHO DNE</i>	<i>12</i>
<i>PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI</i>	<i>12</i>
<i>VÝZKUM A VÝVOJ</i>	<i>12</i>
<i>POŘIZOVÁNÍ VLASTNÍCH AKCIÍ A PODÍLŮ</i>	<i>12</i>
<i>ORGANIZAČNÍ SLOŽKA V ZAHRANIČÍ</i>	<i>12</i>
<i>AKTIVITY V ŽIVOTNÍM PROSTŘEDÍ</i>	<i>12</i>
<i>KONTAKTNÍ ÚDAJE</i>	<i>12</i>
<i>ÚČETNÍ ZÁVĚRKA</i>	<i>13</i>
<i>ZPRÁVA O VZTAZÍCH</i>	<i>13</i>
<i>ZPRÁVA AUDITORA</i>	<i>13</i>

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obchodní firma: BP STAVBY Morava – Realizace s.r.o.
Sídlo: tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc
Identifikační číslo: 09322116
Spisová značka: C 82731 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Datum vzniku a zápisu: 10. červenec 2020
Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
projektová činnost ve výstavbě

Statutární orgán: **jednatel typu A:** Ing. PETR BAŠTINEC, dat. nar. 2. července 1981
Arbesova 571/33, Slavonín, 783 01 Olomouc
Jednatel typu B: Mgr. Pavel Zbořil, dat. nar. 6. září 1969
Munkova 647/274, 664 41 Troubsko

Společníci: **Společník:** BP STAVBY Morava s.r.o., IČ: 05020352
Tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc

Základní kapitál: 20 000,- Kč

PROFIL SPOLEČNOSTI

Společnost BP STAVBY Morava – Realizace s.r.o. byla založena v červenci 2020.
Společnost byla založena jako dceřiná společnost společnosti BP STAVBY Morava s.r.o.

Jedná se o stavební a inženýrskou společnost, jejímž cílem je realizace projektů pro bydlení, podnikání, obchod a služby včetně speciálního zakládání staveb s působností v rámci České republiky.

Naším cílem je stabilně působit na trhu v rámci generálních dodávek staveb v pozemním a inženýrském stavitelství.

Provozujeme činnost v oblasti projektování a realizace specializovaných prací zakládání staveb. Specializací firmy jsou velkopřůměrové piloty, které nabízíme v technologii CFA a klasického rotačně náběrového vrtání.

Klademe důraz na životní prostředí a vždy jednáme se zákazníkem profesionálně a s maximální vstřícností.

HLAVNÍ AKTIVITY

Realizujeme novostavby či rekonstrukce v občanské, bytové, průmyslové či komerční výstavbě.

Zajišťujeme realizaci hlubinného zakládání staveb, vrtanými pilotami CFA a klasického rotačně náběrového vrtání.



Úsek pozemních staveb



Úsek speciálního zakládání

AKTUÁLNÍ PROJEKTY

Rezidence Šantovka Living, objekty B1, B2



Výstavba rezidenčního komplexu bytových domů Šantovka Living v Olomouci, objekty B1, B2, včetně pilotového založení.

Termín zahájení: září 2021

Termín dokončení: září 2023

Rezidence Šantovka Living, objekty C1, D1



Výstavba rezidenčního komplexu bytových domů Šantovka Living v Olomouci, objekty C1, D1, včetně pilotového založení.

Termín zahájení: duben 2022

Termín dokončení: prosinec 2023

Bytový dům Palacká, Prostějov



Kompletní výstavba bytového domu v Prostějově, včetně pilotového založení.

Termín zahájení: červenec 2022

Termín dokončení: duben 2024

Bytový dům Olomouc, Bryksova



Kompletní stavba bytového domu, včetně pilotového založení a terénních úprav.

Termín zahájení: září 2022

Termín dokončení: duben 2024

Rezidence Šantovka Living, objekty C2, D2



Výstavba rezidenčního komplexu bytových domů Šantovka Living v Olomouci, objekty C2, D2, včetně pilotového založení.

Termín zahájení: březen 2023

Termín dokončení: srpen 2024

Rezidence Šantovka Living, objekty C3, D3



Výstavba rezidenčního komplexu bytových domů Šantovka Living v Olomouci, objekty C3, D3, včetně pilotového založení.

Termín zahájení: květen 2023

Termín dokončení: září 2024

POZEMNÍ STAVBY

Významné realizované zakázky

Bytové domy

- Rezidence Šantovka Living, objekty B1, B2
- Rezidence Šantovka Living, objekty C1, D1
- BD Bryksova, Olomouc
- BD Palacká, Prostějov
- Rezidence Šantovka Living, objekty C2, D2
- Rezidence Šantovka Living, objekty C3, D3

Rodinné domy

- 4 RD, Blatec

Občanská výstavba

- BEA Olomouc – atrium
- UNICO MODULAR Vizovice
- RAMI Mohelnice

Prodejní prostory

- Šantovka REFIT – fáze I
- Šantovka REFIT – fáze II

SPECIÁLNÍ ZAKLÁDÁNÍ

Úsek speciálního zakládání zajišťuje kompletní služby od návrhu, optimalizace až po realizaci hlubinných základů staveb.

Disponujeme nejmodernější vrtnou soupravou Casagrande v konfiguraci CFA s možností vrtání pilot průměru 600 až 1100 mm o maximálních délkách až 25 m v závislosti na geologické skladbě zájmového území.

Naší specializací jsou velkopřůměrové piloty, které nabízíme v technologii CFA. Ta spočívá v zavrtání průběžného šneku na projektovanou délku piloty, samotná betonáž dřívku piloty probíhá dutým středem šneku se současným vynášením vývrtku. Po odstranění vývrtku je do čerstvého betonu zatlačen nebo zavibrován armokoš. Celý proces zhotovení piloty je průběžně sledován pomocí moderního monitoringu, který zaznamenává veškeré klíčové parametry, na základě kterých, je zajištěna délka a kontinuální dřív piloty.

Technologie CFA je progresivní technologie vhodná téměř do všech druhů zemin vyjma kompaktnějších hornin (třída s pevností R3 a vyšší). Velkou výhodou je, že vrt není nutné dodatečně pažit, vyšší plášťové tření dřívku ve vhodných zeminách a možnost využití CFA pilot při zakládání pod HPV. Je vhodná i pro pažící konstrukce vyjma stěn převrtávaných či záporového pažení.

Poskytované doplňkové služby:

- Realizace hlavic a drobných železobetonových konstrukcí
- Zpracování realizační projektové dokumentace
- Technologická a nákladová optimalizace projektu

Geografické pokrytí

- Česká republika
- Slovenská republika

Významné realizované zakázky

2021

BD Lazce

Nový Jičín – centrální hasičská stanice

Opava – DEK

Smržice – produkční skleníky II.

LD SEATING Boskovice

Bučovice – U panského dvora II.

Nový Jičín – hala Optics Trade

HACASE Zašová

Žabeň – Sportovní hala a MŠ

Rofimac Otrokovice

BILLA Fulnek – nerealizováno

VEOS Dolní Bojanovice

Most – Dolejší Kunčice
Dolní Lutyně – produkční skleníky
Gesos Otrokovice
Samohýl Napajedla
Hranice – skladovací hala Wienerberger
Viladomy Sadová Brno
Unicab Moravany
Laser Technology Prostějov

2022

Šantovka Living Olomouc
Staves Olomouc
Nádstavba FN Olomouc
Hladké Životice – DLF SEEDS
EKT Litovel, II. etapa
Hodonín – BD Žižkova
Olomouc – hala ČSAD
Drahanovice – most
Hodonice – ADFORDS
Olomouc – BD Okružní
Újezd u Brna – rezidence Cézava
VTP Olomouc
Stáj Haňovice
Cerea Zábřeh na Moravě
Rezidence Šantovka C1/D1 piloty
Archív UP Olomouc
Budova X FN OL
BD Okružní Olomouc
Retail centrum Vyškov piloty
Hala STATECH Ostrava
Sportovní hala Újezd u Brna
Ptenský Dvorek – most
Textilní hala Rapotín
Výjezdová základna Kyjov
Lídl Pohořelice
Výjezdová základna Mikulov
Veselí nad Moravou VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA
Jánská Invest Opava
TECAM Ostrava
Přístřešek Jezeňovice
AEROMECH – Kunovice
Posklizňová linka II. Unčovice
Brno – Triangl C
Opava – rezidence Bílá Perla
BD Bryksova Olomouc
Pohledy DOSTAVBA POSKLIZŇOVÉ LINKY
DVP Engineering Hranice

2023

Brno – kasárna – logistické centrum
Brumov – Bílnice – přístavba výrobní haly

BD Karolíny Světlé, Olomouc
Posklizňová linka Kyselovice
Hala SO15 Olbramice
Opava – TEDI
Posklizňová linka Valeč
Voestalpine Vyškov
LD Seating SO 05, Boskovice
Přerov prodejna Hyundai
Bohumín – Mosty
Rezidence Šantovka Living C2/D2 piloty
Rezidence Šantovka Living C3/D3 piloty
Jihlava – SŠ PTA Polenská
PO Jihlavská – Brno
Litovel – hala Vymětal
OC Krnov
Újezd u Brna – výrobní hala
Telnice – TOPTISK SO02
IN Park – II. etapa Olomouc
Posklizňová linka Troubky
Králíky – nosná kce pro FVE
Vyškov – rozšíření bioplynové stanice
Lučice – hala č. 9 - areál BEST a.s.
Čekyně – vyhlídková plošina sportovní dráhy
Blansko – novostavba výrobní haly
Vizovice – Unico Modular
AKC Vizovice
Zastřešení dvora – Loštice
Lvosice – Kaufland
RAMI Mohelnice
Posklizňová linka Mořice
Lomnice nad Popelkou TRIGA
Olomouc – Hejčínská kasárna
Excalibur Šternberk

EKONOMICKÉ UKAZATELE A JEJICH VÝVOJ

Obrat roku 2021	105 milionů Kč
Obrat roku 2022	374 milionů Kč
Obrat roku 2023	592 milionů Kč
Výsledek hospodaření po zdanění 2021	1,5 milionu Kč
Výsledek hospodaření po zdanění 2022	4,6 milionů Kč
Výsledek hospodaření po zdanění 2023	28,6 milionů Kč

SKUTEČNOSTI PO DATU ROZVAHOVÉHO DNE

Po datu rozvahového dne a po dni zpracování účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by negativně ovlivnily sestavenou účetní závěrku, která je přílohou této výroční zprávy.

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI

Společnost bude nadále upevňovat pozici v segmentu generálních dodávek staveb a pozemním a inženýrském stavitelství. Žádné mimořádné investice nejsou v krátkodobém horizontu plánovány.

VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost v roce 2023 nevynaložila žádné náklady v oblasti výzkumu a vývoje.

POŘIZOVÁNÍ VLASTNÍCH AKCIÍ A PODÍLŮ

Společnost v roce 2023 nepořizovala žádné obchodní podíly.

ORGANIZAČNÍ SLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

AKTIVITY V ŽIVOTNÍM PROSTŘEDÍ

V oblasti životního prostředí dodržuje společnost zásady dané českými platnými předpisy.

KONTAKTNÍ ÚDAJE

Sídlo společnosti:



tř. Kosmonautů 1221/2a
779 00 Olomouc
IČ: 09322116
DIČ: CZ09322116

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Je součástí výroční zprávy.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Je součástí výroční zprávy.

ZPRÁVA AUDITORA

Je součástí výroční zprávy.

V Olomouci, dne 18.3.2024

.....
Ing. Petr Baštinec
jednatel