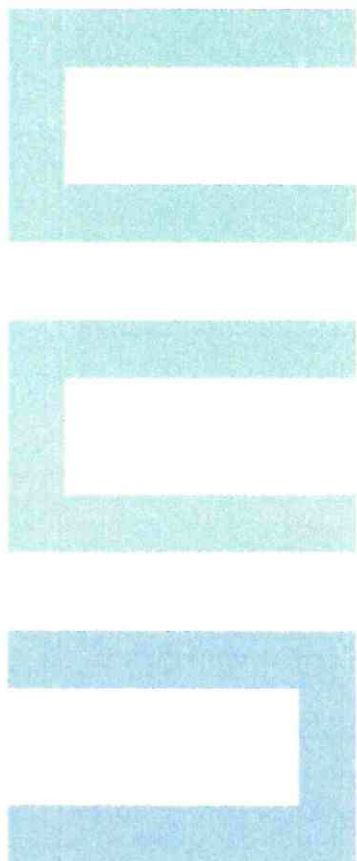


Výroční zpráva

2024



Obsah:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
PROFIL SPOLEČNOSTI.....	4
HLAVNÍ AKTIVITY	5
POZEMNÍ STAVBY.....	10
SPECIÁLNÍ ZAKLÁDÁNÍ	12
STAVEBNÍ AREÁL	16
EKONOMICKÉ UKAZATELE A JEJICH VÝVOJ	16
SKUTEČNOSTI PO DATU ROZVAHOVÉHO DNE.....	17
PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI.....	17
VÝZKUM A VÝVOJ.....	17
POŘIZOVÁNÍ VLASTNÍCH AKCIÍ A PODÍLŮ	17
ORGANIZAČNÍ SLOŽKA V ZAHRANIČÍ	17
AKTIVITY V ŽIVOTNÍM PROSTŘEDÍ.....	17
STRUKTURA ZAMĚSTNANCŮ	18
PROJEKTY S PŘÍSPĚNÍM FONDŮ EU.....	19
KONTAKTNÍ ÚDAJE	20

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obchodní firma:	BP STAVBY Morava s.r.o.
Sídlo:	tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc
Identifikační číslo:	05020352
Spisová značka:	C 65955 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Datum vzniku a zápisu:	22. dubna 2016
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování projektová činnost ve výstavbě
Statutární orgán:	jednatel typu A: Ing. PETR BAŠTINEC, dat. nar. 2. července 1981 Arbesova 571/33, Slavonín, 783 01 Olomouc Jednatel typu B: Mgr. Pavel Zbořil, dat. nar. 6. září 1969 Munkova 647/274, 664 41 Troubsko do 20.5.2024 Jednatel typu B: Ing. Jiří Medřický, dat. nar. 25. prosince 1974 Libická 1918/6, Vinohrady, 130 00 Praha 3 od 20.5.2024
Společníci:	Ing. PETR BAŠTINEC, dat. nar. 2. července 1981 Arbesova 571/33, Slavonín, 783 01 Olomouc Podíl: 500 000,- Kč
	REDSTONE REAL ESTATE, a.s., IČ: 04137582 Tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc Podíl: 500 000,- Kč
Základní kapitál:	1 000 000,- Kč

PROFIL SPOLEČNOSTI

Společnost BP STAVBY Morava s.r.o. byla založena v dubnu 2016.

Jedná se o stavební a inženýrskou společnost, jejímž cílem je realizace projektů pro bydlení, podnikání, obchod a služby včetně speciálního zakládání staveb s působností v rámci České republiky.

Majitel a jednatel společnosti BP STAVBY Morava s.r.o. založil v roce 2020 společnost BP STAVBY Morava – Realizace s.r.o., která realizuje stavební zakázky vlastní i zakázky dle objednávek společnosti BP STAVBY Morava s.r.o.

Ke dni 1.11.2024 došlo k zápisu fúze společnosti BP STAVBY Morava s.r.o. a BP STAVBY Morava – Realizace s.r.o., kdy společnost BP STAVBY Morava – Realizace s.r.o. zanikla a její veškeré jmění (práva a povinnosti) převzala společnost BP STAVBY Morava s.r.o. Rozhodným dnem přeměny byl 1.1.2024.

HLAVNÍ AKTIVITY

Realizujeme novostavby či rekonstrukce v občanské, bytové, průmyslové či komerční výstavbě. Zajišťujeme realizaci hlubinného zakládání staveb, vrtanými pilotami CFA.



Úsek pozemních staveb



Úsek speciálního zakládání

AKTUÁLNĚ REALIZOVANÉ PROJEKTY

Od roku 2022 do 2023 byly veškeré pozemní stavby realizovány společností BP STAVBY Morava – Realizace s.r.o.

Rezidence Šantovka living C3, D3



Kompletní stavba dvou bytových domů, včetně realizace vybavení jednotlivých bytů.
Termín zahájení: duben 2023

Sanatorium Olomouc



Jedná se o novou stavbu budova sanatoria, včetně přílehlých komunikací, zpevněných ploch, kanalizací, veřejného osvětlení, sadových úprav a oplocení
Termín zahájení: leden 2024

BD Rejskova Olomouc



Kompletní novostavba bytového domu včetně dodávky a montáže vybavení jednotlivých bytů a provedení sadových úprav
Termín zahájení: květen 2024

Olomouc – ÚP ČR



Provedení kompletní dodávky a montáže monolitických konstrukcí.
Termín zahájení: červenec 2024

Rezidence Šantovka living A3, A4



Kompletní stavba dvou bytových domů, včetně realizace vybavení jednotlivých bytů.
Termín zahájení: září 2024

Rezidence Ladova Prostějov



Provedení monolitických konstrukcí, zemních prací a základových a nosných zděných konstrukcí bytového domu
Termín zahájení: listopad 2024

FNOL – budovy B



Novostavba budovy B a vnitřní dostavba nízkoprahového urgentního příjmu – monolitické konstrukce

Termín zahájení: prosinec 2024

Další realizované stavby:

Unico modular Vizovice

RAMI Mohelnice

Posklizňová linka Mořice

Posklizňová linka Senička

Garáž vč. opěrné stěny Olomouc

RD Chomoutov

POZEMNÍ STAVBY

Významné realizované ukončené zakázky

Bytové domy

- Polyfunkční objekt VISTA (2016–2017)
- BD Slavonínské zahrady Olomouc – blok G3, G4, G5 (2018–2019)
- BD Slavonínská – blok G1, G2 (2018–2019)
- Stavební úpravy mlýna a bytová novostavba, Prostějov (2018–2019)
- Rezidence Novosadská, Olomouc (2019-2020)
- Rezidence Šantovka living, etapa C1, D1 (2022-2024)
- Bytový dům Palacká, Prostějov (2022-2024)
- Bytový dům Bryksova, Olomouc (2022-2024)
- Rezidence Šantovka living, etapa C2, D2 (2023-2024)

Rodinné domy

- 2 RD Olomouc, Arbesova ulice (2016-2017)
- 2 RD Dolany u Olomouce – (2016-2017)
- Obytný soubor BOUZOV – I. Etapa (2019 – 2021)
- RD Marek, Čekyně (2020-2021)
- Rekreační objekt Čenkovice (2020)

Průmysl a logistika

- Novostavba výrobní haly DEKWOOD s.r.o., Helvíkovice (2017-2018)
- Hala TOPVET Kuřim (2017)
- Výrobní a skladovací hala MB TOOL Prostějov (2019-2020)
- Vývojová hala firmy RESTA s.r.o. (2019-2020)
- Hala Trinom, Přerov (2020)
- Hala Vlkoš, Přerov (2021)
- FORTACO Holíč (2023)

Zemědělství

- Posklizňová linka Úsov (2020 – 2021)
- Posklizňová linka Senička

Prodejní prostory

- Prodejna smíšeného zboží, Vrbátky (2017)

Kultura, cestování a volný čas

- Revitalizace Kasemat, Olomouc (2017-2018)
- Stavební úpravy domu Zvoníků (2017–2018)

Občanská výstavba

- BEA Olomouc III. etapa, objekty K3 a K4 (2020-2021)
- BEA Olomouc III. etapa, objekt G2, V (2021-2022)
- BEA Olomouc – souvrství nad 1.PP (2022-2024)
- Galerie Šantovka – Refit I (2023-2024)
- Galerie Šantovka – Refit II (2023-2024)
- BEA Olomouc – objekt V (2024)
- BEA Olomouc – spojovací krček (2024)

SPECIÁLNÍ ZAKLÁDÁNÍ

Úsek speciálního zakládání zajišťuje kompletní služby od návrhu, optimalizace až po realizaci hlubinných základů staveb.

Disponujeme nejmodernější vrtnou soupravou Casagrande v konfiguraci CFA s možností vrtání pilot průměru 600 až 1100 mm o maximálních délkách až 25 m v závislosti na geologické skladbě zájmového území.

Naší specializací jsou velkopřůměrové piloty, které nabízíme v technologii CFA. Ta spočívá v zavrtání průběžného šneku na projektovanou délku piloty, samotná betonáž dříku piloty probíhá dutým středem šneku se současným vynášením vývrtku. Po odstranění vývrtku je do čerstvého betonu zatlačen nebo zavibrován armokoš. Celý proces zhotovení piloty je průběžně sledován pomocí moderního monitoringu, který zaznamenává veškeré klíčové parametry, na základě kterých je zajištěna délka a kontinuální dřík piloty.

Technologie CFA je progresivní technologie vhodná téměř do všech druhů zemin vyjma kompaktnějších hornin (třída s pevností R3 a vyšší). Velkou výhodou je, že vrt není nutné dodatečně pažit, vyšší plášťové tření dříku ve vhodných zeminách a možnost využití CFA pilot při zakládání pod HPV. Je vhodná i pro pažící konstrukce vyjma stěn převrtávaných či záporového pažení.

Poskytované doplňkové služby:

- Realizace hlavic a drobných železobetonových konstrukcí
- Zpracování realizační projektové dokumentace
- Technologická a nákladová optimalizace projektu

Geografické pokrytí

- Česká republika
- Slovenská republika

Významné realizované zakázky

2017

Informační a kulturní centrum Píšť
BD Krásnopolská, Ostrava
Sklad Znovín, Šatov
Olomouc – BEA, 5. etapa
RS Demlova, Olomouc
DISPO-M Šelpice u Trnavy
BD Sadová Brno
Unčovice – posklizňová linka
Prostějov – stavebniny DEK

2018

Ostrava – hala HLT
MB TOOL Třebčín
Posklizňová linka Brniště
HOTJET Bolatice
Prodejna sedlářského kování Kozlovice
Bytový dům B12 a B13 Brno
Bytový dům B10 a B11 Brno
OC Kroměříž
Ardagh Metal Skřivany
Dostavba pavilonu ZŠ Opatovice nad Labem
Sklad zrnin Skalice nad Svitavou
Objekt pro odborný výcvik Brno
Demos Sokolnice – skladové prostory
Olomouc – Demlova – RD 1
Bohuňovice – posklizňová linka
BD Rosice
Ostrava – objekt zázemí VPP
Autocentrum Psota Znojmo
BD Marci Lanškroun

2019

Blansko SYNTHON
Přístavba donova seniorů Břeclav
Centrum Vícemilice, Bučovice
Skleníky Kostelec na Hané
Modernizace farmy Olbramice
Byty Lazecká, Olomouc
Opava FERRAM
Posklizňová linka Pohledy
MB TOOL Prostějov
PS PLASTY Prostějov
Posklizňová linka Těšetice

CIE METAL Valašské Meziříčí
Vyškov CSTT

2020

Davon Uničov
Resta Přerov
Prostějov – MORAGRO
Olomouc – Samohýl
HOPI Prostějov
Brníčko – posklizňová linka
Křižanov – posklizňová linka
Přístav Veselí nad Moravou
TK Precheza Přerov
BEA Olomouc III. etapa
Čenkovice – rekreační objekt
TVD Rokytnice u Slavičina
Ostrava – House Porubka
Šumperk – hala Pars Nova
Výrobní areál Telnice
RD Marek, Čekyně
TRINOM Přerov
Přístavba zimního stadionu Rosice
Hala Trinom Přerov
Dolní Morava – dokončení
Přerov – most přes potok Strhanec
Sociální bydlení Protivanov
Kloboucká lesní Brumov-Bylnice
LIDL Pardubice
Hala Vlkoš
BD Východ Uherské Hradiště
RD Treblík, Líšeň
Olomouc – BD Slavonínská II. etapa
Posklizňová linka Úsov
Úsov – posklizňová linka

2023

FORTACO Holíkč (SVK)

Od roku 2021 do 2023 byly zakázky speciálního zakládání realizovány společností BP STAVBY Morava – Realizace s.r.o., kromě zakázek realizovaných v zahraničí.

2024

Sanatorium Olomouc – pažení jámy
Sanatorium Olomouc – založení stavby
Posklizňová linka Senička
Tenisová hala – Opava
Hala Mold – Týnec
Objekt Kožušany
Vránův mlýn – Břeclav
Šumperk – přístavba motorové haly
Stáj Olbramice
Zastřešení ledové plochy Žamberk
NOSPED Sudoměřice
Fenix Uherský Brod
Jevišovice – stáj
Litovel – BD Severní
Bystřice pod Hostýnem – OC Domečky
Hranice – hala KUNST
Dostavba areálu MANU JTC - Ludgeřovice
BD Určická, Prostějov
KRILL Kostelany nad Moravou
Olomouc – ÚP ČR piloty
Brno – BD Tenorova
Obchodní centrum Hranice
Frýdek Místek – BD Bezručova
Hněvotín – dostavba haly Wanzl
BD Uničov
Rezidence Šantovka living A3, A4
DEK Trade Lipník n. Bečvou
DEK Trade Prostějov
Retail Opava
DEK České Budějovice
Olomouc – depozitní sklad
Valašské Meziříčí BD 4YOU
PP Park Moravia Křelov
BD Medkova – Hradec Králové
Ústí nad Orlicí DPS

STAVEBNÍ AREÁL

Stavební areál se nachází v Olomouci Holici, U Cukrovaru 7, nedaleko dálnice D35 směr Lipník nad Bečvou.

Areál slouží pro výjezd, parkování a údržbu stavebních strojů a mechanizace, jako sklad materiálu a pro ukládku bednění.

EKONOMICKÉ UKAZATELE A JEJICH VÝVOJ

Obrat roku 2016	40 milionů Kč
Obrat roku 2017	120 milionů Kč
Obrat roku 2018	235 milionů Kč
Obrat roku 2019	176 milionů Kč
Obrat roku 2020	177 milionů Kč
Obrat roku 2021	275 milionů Kč
Obrat roku 2022	162 milionů Kč
Obrat roku 2023	98 milionů Kč
Výnosy roku 2024*	730 milionů Kč

Výše uvedené hodnoty představují celkové tržby.

** údaj za období 2024 není srovnatelný s hodnotami do roku 2023 vlivem účasti na přeměně s rozhodným dnem 1.1.2024*

Výsledek hospodaření po zdanění 2016	1,3 miliony Kč
Výsledek hospodaření po zdanění 2017	3 miliony Kč
Výsledek hospodaření po zdanění 2018	5 milionů Kč
Výsledek hospodaření po zdanění 2019	2 miliony Kč
Výsledek hospodaření po zdanění 2020	2 miliony Kč
Výsledek hospodaření po zdanění 2021	3,2 miliony Kč
Výsledek hospodaření po zdanění 2022	5,7 milionů Kč
Výsledek hospodaření po zdanění 2023	4,6 milionů Kč
Výsledek hospodaření po zdanění 2024*	31,2 milionů Kč

** údaj za období 2024 není srovnatelný s hodnotami do roku 2023 vlivem účasti na přeměně s rozhodným dnem 1.1.2024*

SKUTEČNOSTI PO DATU ROZVAHOVÉHO DNE

Po datu rozvahového dne a po dni zpracování účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by negativně ovlivnily sestavenou účetní závěrku, která je přílohou této výroční zprávy.

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI

Společnost se rozhodla k fúzi se společností BP STAVBY Morava -Realizace s.r.o., kdy nástupnickou společností bude BP STAVBY Morava s.r.o. Hlavním důvodem je silné postavení společnosti na trhu.

VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost v roce 2024 nevyneřila žádné náklady v oblasti výzkumu a vývoje.

POŘIZOVÁNÍ VLASTNÍCH AKCIÍ A PODÍLŮ

Společnost v roce 2024 nepořizovala žádné obchodní podíly.

ORGANIZAČNÍ SLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

AKTIVITY V ŽIVOTNÍM PROSTŘEDÍ

V oblasti životního prostředí dodrhuje společnost zásady dané českými platnými předpisy.

STRUKTURA ZAMĚSTNANCŮ

Technici a management

Autorizovaný inženýr (VŠ stavební)	1
Inženýr bez autorizace (VŠ stavební)	7
Autorizovaný technik (SŠ stavební)	2
VŠ vzdělání	1
VOŠ vzdělání	4
SŠ vzdělání / vyučen	15

Dělnické profese

Tesař	7
Strojník	10
Stavební dělník	11

PROJEKTY S PŘÍSPĚNÍM FONDŮ EU



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Registrační číslo: CZ.03.1.52/0.0/0.0/16_043/0004011
Název: Realizace podnikového vzdělávání zaměstnanců
Výše dotace: 720 tisíc Kč
Termín realizace 04/2017–12/2017



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Registrační číslo: CZ.03.1.52/0.0/0.0/19_097/0011869
Název: Realizace podnikového vzdělávání zaměstnanců II
Výše dotace: 800 tisíc Kč
Termín realizace 11/2019–06/2020

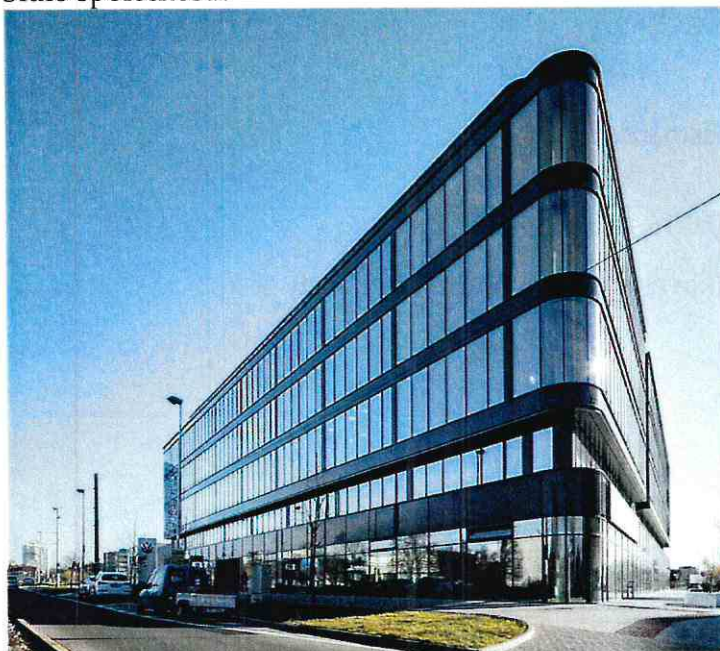


EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
OP Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost

Registrační číslo: CZ.01.2.06/0.0/0.0/19_248/0020728
Název: Pořízení technologií do začínajícího podniku
Výše dotace: 880 tisíc Kč
Termín realizace 03/2020–05/2021

KONTAKTNÍ ÚDAJE

Sídlo společnosti:



tř. Kosmonautů 1221/2a
779 00 Olomouc
IČ: 05020352
DIČ: CZ05020352

Jednatelé společnosti

Ing. Petr Baštinec
Mgr. Pavel Zbořil / Jiří Medřický

Asistentka vedení společnosti

Nikola Jansová, DiS.
Tel: +420 602 561 361
E-mail: jansova@bpstavbymorava.cz

Obchodní ředitel

Ing. Tomáš Jansa
Tel: +420 776 584 525
E-mail: jansa@bpstavbymorava.cz

Výrobní ředitel

Petr Lexa
Tel: +420 721 416 028
E-mail: bastincova@bpstavbymorava.cz

Vedoucí ekonomického a personálního úseku

Ing. Petra Baštincová

Tel: +420 721 416 028

E-mail: bastincova@bpstavbymorava.cz

ÚSEK POZEMNÍCH STAVEB

Vedoucí úseku výroby a logistiky

Jaroslav Pivec

Tel: +420 724 237 784

E-mail: pivec@bpstavbymorava.cz

Stavbyvedoucí a příprava staveb

Jiří Bátěk

Klára Coufalíková

Ondřej Dorazil

Petr Dorňák

Martin Hájek

Ing. Matěj Hrachovec

Josef Hurt

Roman Kozulin

Jaroslav Kubíček, Bc.

Marcel Lupač

Jan Marek

Vít Mikulášek

Petr Padalík

Martin Pulkert

Ing. Tomáš Reif

Ing. Kateřina Rohová

Jan Šesták

Jan Špitt, DiS.

Martin Zbořil

Bujačková Mariana, Bc.

Dominik Horváth

Ing. Valérie Štenclová

Vostřel Daniel, Ing.

Matouš Vrána

REKLAMAČNÍ ODDĚLENÍ

Winiarská Andrea

Tel: +420 720 040 508

E-mail: winiarska@bpstavbymoroava.cz

ÚSEK SPECIÁLNÍHO ZAKLÁDÁNÍ

Vedoucí úseku

Ing. Tomáš Jureček

Tel: +420 601 090 557

E-mail: jurecek@bpstavbymorava.cz

Obchod a příprava staveb

Ing. Libor Čmela

Tel: +420 601 090 572

E-mail: cmela@bpstavbymorava.cz

Stavbyvedoucí

Marek Dvořák

David Opletal

Daniel Grygar

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Je součástí výroční zprávy.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Není součástí výroční zprávy.

ZPRÁVA AUDITORA

Je součástí výroční zprávy.

V Olomouci, dne 17.03.2025



BP STAVBY Morava s.r.o.
IČ: 05020352, DIČ: CZ05020352
tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc
www.bpstavbymorava.cz [®]

Ing. Petr Baštinec
jednatel